**Z á p i s**

**ze 34. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 31.10.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

omluven starosta Petr Haramach, MBA

Zasedání zahájil a řídil místostarosta JUDr. Petr Schlesinger, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, že zápis provede sám a ověřovateli navrhl pí. Ing. Janu Jersenskou a pí. Janu Flodrovou. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky doručené členům zastupitelstva.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Rozpočtové opatření 7/2013
4. Pronájem objektu bývalé samoobsluhy
5. Pronájem pozemku za domem čp. 74
6. Sportovní areál ZŠ Židlochovice – projednání žádosti
7. Pečovatelská služba – Charita Rajhrad
8. Informace výborů zastupitelstva a dozorčí rady DSO Šatavsko
9. Různé
10. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Místostarosta přednesl rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání zastupitelstva obce z písemného materiálu doručeného zastupitelům elektronicky. Vznesené dotazy se týkaly bodů, které budou projednávány v různém.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Místostarosta vyzval účetní, aby přednesla návrh rozpočtového opatření 7/13 z písemného materiálu, který zastupitelé obdrželi před zasedáním elektronicky. Po vysvětlení zkratek a opravě chyby v psaní přednesl místostarosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje RO 7/2013 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

RO 7/13 bylo schváleno usnesením č. 1

Ad 4.

Místostarosta přednesl 2 žádosti o pronájem obecní budovy čp. 35 v Bratčicích – objekt bývalé samoobsluhy, a to žádost p. Quach Thi Tinh ze Znojma a p. Martina Fraňka z Bratčic. Záměr pronajmout budovu byl zveřejňován opakovaně, naposledy od 07.10.2013 do 31.10.2013. Při rozpravě ohledně pronájmu, došlo zastupitelstvo k závěru, že je třeba zhodnotit reálnost nákladů, dobu do kdy proběhne rekonstrukce, termín zahájení činnosti nájemce atd. a toto je třeba zakotvit do smlouvy o pronájmu, včetně kauce. Po rozpravě místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o nájmu všech nebytových prostor v budově čp. 35 na pozemku jiného vlastníka p.č. 35/2 v k.ú. Bratčice s p. Martinem Fraňkem, bytem Bratčice čp. 9 jako nájemcem za účelem obchodu s potravinami, řeznictví a uzenářství, restaurace (bistro), domácí potřeby, drogerie, barvy, laky za navrhované nájemné 12.000,-- Kč měsíčně, a za dodržení podmínek, že tyto nebytové prostory opraví a zprovozní do 6 měsíců od uzavření smlouvy o nájmu a že při uzavření smlouvy o pronájmu složí nájemce pronajímatelce kauci ve výši 36.000,-- Kč (3 měsíční nájmy) a že před uzavřením smlouvy o nájmu předloží projekt a rozpočet ceny oprav a úprav, které v objektu bude provádět, přičemž tato cena bude pro vypořádání s obcí Bratčice jako pronajímatelkou po ověření správnosti nepřekročitelná.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 5.

Místostarosta informoval o tom, že poté co zastupitelstvo na svém minulém zasedán zamítlo prodej části obecního pozemku parc. č. 4 k. ú. Bratčice za domem čp. 74 na parcele p.č. 33 k.ú. Bratčice, byl vyvěšen záměr o pronájmu této části pozemku od 7.10.2013 do 31.10.2013. Po rozpravě ohledně výměry části parcely k pronájmu a způsobu nájmu přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, s ohledem na lokalitu a druh lokality, uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 4 k.ú. Bratčice za domem čp. 74 v rozsahu podle přiloženého zákresu v kopii katastrální mapy p. Petru Škeříkovi, bytem Bratčice čp. 74 na dobu neurčitou za nájemné 1,-- Kč/m2/rok za podmínky, že nájemce strpí volný průchod přes část tohoto pozemku v trase rovněž vyznačené v příloze, s výjimkou ponechání stávající branky při nároží domu čp. 74 v Bratčicích se nájemci nepovoluje pronajatou část pozemku oplotit.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad 6.

Místostarosta přednesl žádost Města Židlochovice o projednání příspěvku na spolufinancování projektu ZŠ Židlochovice – sportovní areál, po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí ve věci poskytnutí příspěvku na spolufinancování projektu ZŠ Židlochovice- sportovní areál na příští zasedání.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad 7.

Místostarosta přednesl žádost o příspěvek na provoz pečovatelské služby Diecézní charity Rajhrad na rok 2014. Po rozpravě přednesl místostarosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku Diecézní charitě Brno, oblastní charitě Rajhrad v částce 6.000,-- Kč pro rok 2014 s tím, že částka bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 8.

Místostarosta přednesl zápis z jednání kontrolního výboru z 28.6.2013, finančního výboru ze 17.10.2013, kdy byla provedena kontrola hospodaření při předání vedení školy nově jmenované ředitelce, dozorčí rady DSO Šatavsko z 29.4.2013. Dále přednesl informaci o závěrečném účtu DSO Šatavsko za rok 2012 a účetní závěrce DSO Šatavsko za rok 2012.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 9.

Místostarosta informoval o žádostech ředitelky ZŠ a MŠ Mgr. Kristýny Dvořákové ohledně vybudování bleskosvodu na budově MŠ v hodnotě cca 30 tis. Kč a pořízení předpěťové ochrany pro zajištění výpočetní techniky pořízené z prostředků EU. Obě tyto akce si ředitelka zajistí sama.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Místostarosta informoval o žádosti manželů Václava a Hany Gajarských ohledně provedení opravy chodníku před jejich domem čp. 203 v Bratčicích, který nebyl z důvodu nemožné domluvy s bývalými vlastníky proveden v souvislosti s budováním chodníků v obci. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí ve věci chodníku před domem čp. 203 v Bratčicích na části parcely 353 k.ú. Bratčice na příští zasedání a ukládá starostovi vyzvat žadatele k doplnění žádosti o rozsahu požadovaného chodníku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Místostarosta informoval o žádosti manželů Libora a Ivony Hermanových, bytem Bratčice čp. 145 ohledně zpevnění prostoru mezi obrubníky silnice a opěrnou zídkou a o opravu uvolněných dlaždic na koruně této opěrné zídky. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje provedení zásypu kačírkem plochy mezi obrubníky vozovky a opěrnou zídkou před domy čp. 47, 145 a 138 v Bratčicích a ukládá starostovi, aby prověřil stav dlažby kryjící hlavu uvedené opěrné zídky a v případě shledání uvolnění zadal potřebnou opravu tohoto obecního majetku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Místostarosta informoval o přípisu Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ohledně prověření, zda obec nevydala nebo nemá zájem vydat OZV upravující výši koeficientu daně z nemovitostí.

Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo potvrzuje své dřívější rozhodnutí a nebude stanovovat zvýšení koeficientů daně z nemovitostí podle § 6 odst. 4 písm. b) zák.č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Místostarosta s odkazem na informace z rekapitulace ve věci výstavby v lokalitě Padělky, přednesl jako výstup z jednání se spol. Knesl+Kynčl, s.r.o. návrh smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Lokalita R3 v Bratčicích“. Nabídková cena díla je 284.000,-- Kč bez DPH. Součástí nejsou úkony hydrogeologického průzkumu. V případě zájmu Obce o zajištění průzkumu u spol. Knesl+Kynčl, s.r.o., je předpoklad o navýšení ceny o cca 45.000,-- Kč bez DPH. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o dílo, včetně hydrogeologického průzkumu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

P. Janek se opětovně táže na možnost zbudování brány z oplocené části multifunkčního hřiště směrem k potoku. Toto bude projednáno se starostou.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Poté místostarosta vyzval přítomné k dalším návrhům a připomínkám. Když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.15 hod.

Zapsal dne 31.10.2013, JUDr. Petr Schlesinger ……………………………………

Ověřovatelé: Ing. Jana Jersenská, 05.11.2013 ……………………………………. Jana Flodrová, 05.11.2013 …………………………………….

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**ze 34. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 31.10.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* RO 7/2013
* Uzavření smlouvy o nájmu bývalé samoobsluhy s p. Martinem Fraňkem
* Uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 4 s p. Petrem Škeříkem
* Poskytnutí příspěvku Diecezní charitě Rajhrad pro rok 2014
* Provedení zásypu kačírkem u silnice před domy čp. 47, 145 a 138
* Dřívější rozhodnutí o neupravovaní koeficientů daně z nemovitostí
* Uzavření SoD se společností Knesl+Kynčl, s.r.o.

**O d k l á d á :**

* Spolufinancování projektu ZŠ Židlochovice - sportovní areál
* Opravy chodníku před domem čp. 203

**U k l á d á :**

* Starostovi vyzvat vlastníky domu čp. 203 k doplnění žádosti - chodník
* Starostovi prověřit stav dlažby na hlavě zídky ve Skalní ulici před čp. 145

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem SoD se společností Knesl+Kynčl, s.r.o.

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU od posledního zasedání
* Zápisy kontrolního výboru, finančního výboru, DR DSO Šatavsko, závěrečný účet DSO Šatavsko a účetní závěrku DSO Šatavsko
* Zřízení bleskosvodu na budově MŠ a předpěťové ochrany v ZŠ
* Zřízení brány u multifunkčního hřiště směrem k potoku

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce